

Direito Civil Objetivo

Professor: Rafael Mota

Formas de constituição do usufruto

Resumo

Modalidades de usufruto:

Usufruto convencional

- Constituído via contrato (inclusive deve respeitar o art. 108 do Código Civil);
- Outorga conjugal dependendo do regime de bens, nos termos do art. 1647 do Código Civil;
- Deve ser levado a registro (em bens móveis no cartório e em bens imóveis no RGI);
- É por excelência um negócio jurídico bilateral, mas o testamento é um exemplo de usufruto convencional unilateral.

Usufruto judicial

- Constituído via sentença ou decisão judicial;
- Nesse caso, o juiz pode determinar que o devedor fique como usufrutuário dos bens objetos daquela execução que irão ser destinados ao pagamento da dívida.

Usufruto legal

Art. 1.689. O pai e a mãe, enquanto no exercício do poder familiar:

I - são usufrutuários dos bens dos filhos;

II - têm a administração dos bens dos filhos menores sob sua autoridade.

Art. 1.690. Compete aos pais, e na falta de um deles ao outro, com exclusividade, representar os filhos menores de dezesseis anos, bem como assisti-los até completarem a maioridade ou serem emancipados.

Parágrafo único. Os pais devem decidir em comum as questões relativas aos filhos e a seus bens; havendo divergência, poderá qualquer deles recorrer ao juiz para a solução necessária.

Art. 1.691. Não podem os pais alienar, ou gravar de ônus real os imóveis dos filhos, nem contrair, em nome deles, obrigações que ultrapassem os limites da simples administração, salvo por necessidade ou evidente interesse da prole, mediante prévia autorização do juiz.

O usufruto legal mais conhecido é a administração dos bens do menor pelos seus representantes ou tutores.

Usufruto indígena

- Índios são usufrutuários das terras da União.

Usufruto constituído por usucapião

- Nesse caso, como a usucapião é um modo originário de aquisição da propriedade móvel e imóvel e é um dos direitos reais existentes, o usucapiente pode ter o animus apenas de usar, fruir e gozar do bem, mas sem ser o proprietário, neste caso ele apenas será usufrutuário já que não tem o animus de ser proprietário.